



ISÄNNÖINNIN PALVELUHINNASTO 1.1.2019

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

PALVELUT TALOYHTIÖILLE

Isännöitsijän kokouspalkkiot (hallitus ja yhtiökokous)

· arkisin klo 08.00 - 16.00 (kaksi ensimmäistä tuntia)	60.00	€
· arkisin klo 8.00 - 16.00 (alkava lisätunti)	80.00	€
· arkisin klo 16.00 mennessä alkava kokous (kaksi ensimmäistä tuntia)	140.00	€
· arkisin klo 18.00 mennessä alkava kokous (kaksi ensimmäistä tuntia)	180.00	€
· arkisin klo 20.00 mennessä alkava kokous (kaksi ensimmäistä tuntia)	250.00	€
· arkisin klo 16.00 - (alkava lisätunti)	165.00	€
· arkisin klo 21.00 - (alkava lisätunti)	270.00	€
· sähköpostikokous	ei veloitusta	

Aikaveloitukset

· isännöitsijä (alkava tunti)	76.00	€
· kiinteistösihteeri / kirjanpitäjä / tekninen assistentti (alkava tunti)	60.00	€

Matkakorvaukset

· kilometrikorvaus	1.35	€/km
· matkakorvaus Vuosaaren alueella	9.00	€/kerta
· tilinpäätöksen ja tilintarkastusaineiston kuljetus tilintarkastajille/suunta	65.00	€

Toimistotyöt ja -tarvikkeet

· tilinpäätösaineiston sähköinen tallennus CD:lle ja tasekirjan sidonta	30.00	€
· muutostyöilmoituksen neuvonta, käsittely ja tallentaminen järjestelmään	55.00	€
· huoneistokohtaisen alamittauksen laskutus ja maksun valvonta	6.00	€/mittari
· tulosteet ja valokopiot (A4, mustavalkoinen, kpl)	0.30	€
· tulosteet ja valokopiot (A4, väri, kpl)	0.70	€
· arvonlisäverovelvolliseksi hakeutuminen, tilitykset ym. erillisen sopimuksen mukaan		
· peruskorjausten ja laajojen ylläpitokorjausten projektinhallintapalkkio erillisen sopimuksen mukaan		
· yhtiöjärjestyksen muutostyö kulujen ja toteutuneen ajan mukaan		
· asukastiedon haku	5.00	€
· asukasluettelon haku (rakennuskoht.)	10.00	€
· tiedon haku ajoneuvorekisteristä	25.00	€
· luottotiedon haku	25.00	€
· älyavaimen pariston vaihtotyö	10.00	€

Tekniset palvelut (KSE 2013)

· tekninen isännöitsijä (alkava tunti)	76.00	€
· tarjouspyyntöjen laadinta, tarjousvertailu (alkava tunti)	76.00	€
· valvonta- ja rakennuttamistehtävät (alkava tunti)	80.00	€
· kunnossapitohankkeiden hoito erillisen sopimuksen mukaan		
· märkätilan vesieristystarkastus	120.00	€
· olosuhtemittaukset, kirjallinen raportti toimenpidesuosituksineen		
· lämpökamerakuvaus (1-4 kuvaa)/hsto	250.00	€
· ilmamäärämittaus (1-4 mittauspistettä)/hsto	200.00	€
· lämpömittaus (1-4 mittausta)/hsto	200.00	€
· kosteusmittaus pintakosteudenilmaisimella/märkätila	200.00	€

Kokoustilat

· hallituksen kokous (toimiston tiloissa)	ei veloitusta	
· yhtiökokous ja muut kokoukset (toimiston tiloissa)	100.00	€

Laskutus- ja toimituskulut

· laskutuspalkkio	8.00	€
· toimitus- ja postituskulu	5.00	€
· perintäkulu	5.00	€



PALVELUT TILAAJILLE

Lomakkeet, asiakirjat ja kopiot

· isännöitsijäntodistus (sis. tilinpäätös ja energiatodistus)	.....	75.00	€
· lainaosuuslaskelma	.....	60.00	€
· yhtiöjärjestys	.....	10.00	€
· tilinpäätös ja talousarvio	.....	15.00	€
· osakeluettelo-ote	.....	20.00	€
· osakeluettelo	.....	200.00	€
· talonkirjaote	.....	10.00	€
· asunnon pohjapiirustus	.....	10.00	€
· kopiot (A4, kpl)	.....	1.00	€

Laskutus- ja toimituskulut

· laskutuspalkkio	.....	8.00	€
· toimitus- ja postituskulu	.....	5.00	€
· perintäkulu	.....	5.00	€